



Agencija za posredničke, informatičke i
finansijske usluge, Banja Luka, Poslovna
Jedinica I, Sarajevo
Istočno Sarajevo, ul. Karadordjeva bb

Napomene uz Finansijske izvještaje MKD PRO FIN d.o.o.
Istočno Novo Sarajevo
za period 01.01- 31.12.2025.godine

Sadržaj

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	3
Pravni okvir poslovanja Društva	3
Vlasnička struktura, organi upravljanja, organizaciona struktura Društva	3
FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI	5
Bilans stanja.....	5
Bilans uspjeha.....	6
NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE.....	6
1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti.....	7
2. Sredstva kod drugih banaka	8
3. Krediti plasirani komitentima	8
4. Nekretnine i oprema, Nematerijalna ulaganja	9
5. Imovina s pravom korištenja	13
6. Ostala aktiva	14
7. Finansijske obaveze	14
8. Obaveze po uzetim kreditima.....	15
9. Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	17
10. Ostala pasiva	18
11. Kapital	18
12. Potencijalne i ugovorene obaveze	19
13. Sudski sporovi	20
14. Prihod po osnovu kamata	20
15. Rashodi po osnovu kamata	21
16. Prihodi po osnovu naknada i provizija	21
17. Rashodi po osnovu naknada i provizija	22
18. Ostali prihodi poslovanja.....	22
19. Ostali rashodi poslovanja	22
20. Rezervisanja za potencijalne gubitke	23
21. Porez na dobit	23
22. Događaji nakon izvještajnog perioda	24
USAGLAŠAVANJE IZVODA OTVORENIH STAVKI	24
TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA.....	25

OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Pravni okvir poslovanja Društva

Mikrokreditno Društvo "PRO FIN" d.o.o. (u daljem tekstu: Društvo) osnovano je u martu 2020. godine i upisano je u sudski registar Rješenjem Privrednog suda Istočno Sarajevo broj: 061-O-Reg -0000087 od 6. marta.2020. godine.

U postupku registracije Društva za vršenje osnovnih djelatnosti ispunjeni su svi uslovi koji su zahtjevani od strane regulatornih organa. Agencija za bankarstvo Republike Srpske (u daljem tekstu: ABRS) je Rješenjem 03-1931-5/19 od 4. februara 2020. godine izdala dozvolu za rad.

Društvo je registrovano za obavljanje kreditnih poslova u skladu sa propisima Republike Srpske, dužno je da posluje na principima likvidnosti, solventnosti i rentabilnosti.

Šifra djelatnosti: 64.92 Ostalo odobravanje kredita i 66.22 Djelatnosti zastupnika i posrednika u osiguranju.

Poreski identifikacioni broj: 4404562440001.

Matični Broj : 11189890.

Na dan 31. decembra 2025. godine, Društvo svoje poslovanje obavlja u sjedištu u Istočnom Novom Sarajevu, u ulici Spasovdanska bb, i sljedećim poslovnim jedinicama: Brčko, Bijeljina, Milići, Foča, Trebinje, Derventa, Prnjavor, Teslić, Doboj, Vlasenica, Sokolac, Novi Grad, Gradiška, Banja Luka, Laktaši, Pale, Gradačac, Gračanica, Živinice, Zvornik, Prijedor, Srebrenik, Srbac, Ilidža, Jelah, Bileća i Zenica.

Na dan 31. decembra 2024. godine, Društvo svoje poslovanje obavlja u sjedištu u Istočnom Novom Sarajevu, u ulici Spasovdanska bb, i sljedećim poslovnim jedinicama: Brčko, Bijeljina, Milići, Foča, Trebinje, Derventa, Prnjavor, Teslić, Doboj, Vlasenica, Sokolac, Novi Grad, Gradiška, Banja Luka, Laktaši, Pale, Gradačac, Gračanica, Živinice, Zvornik, Prijedor i Srebrenik.

Na dan 31. decembra 2025. godine Društvo je imalo 96 zaposlenog radnika (31. decembra 2024. godine Društvo je imalo 66 zaposlenih radnika).

Vlasnička struktura, organi upravljanja, organizaciona struktura Društva

Osnivački kapital Društva je 500.000 KM. Organi Društva su: Skupština, Upravni odbor, Direktor i Odbor za reviziju.

Vlasnička struktura Društva na dan 31. decembra 2025. godine je sljedeća:

Vlasnik	% učešća
Zdravko Vidović	50,00
Jovan Adžić	49,80
Đorđe Komlenović	0,20
Ukupno	100,00

Vlasnička struktura Društva na dan 31. decembra 2024. godine je sljedeća:

Vlasnik	% učešća
Zdravko Vidović	50,00
Jovan Adžić	49,80
Đorđe Komlenović	0,20
Ukupno	100,00

Upravni odbor Društva na dan 31. decembra 2025. godine čine:

Ime i prezime	Funkcija
Ubavka Gašević	predsjednik
Borka Popović	član
Aleksandar Šurlan	član

Upravni odbor Društva na dan 31. decembra 2024. godine čine:

Ime i prezime	Funkcija
Ubavka Gašević	predsjednik
Borka Popović	član
Mladen Ševkušić	član

Direktor Društva: Gordana Ćorović

Odbor za reviziju Društva na dan 31. decembra 2025. godine čine:

Ime i prezime	Funkcija
Dajana Mrgud	predsjednik
Jelena Vuletić	član
Aleksandar Kuljanin	član

Odbor za reviziju Društva na dan 31. decembra 2024. godine čine:

Ime i prezime	Funkcija
Dajana Mrgud	predsjednik
Jelena Vlačić	član
Olivera Marinković	član

Interni revizor Društva: Zorica Kovač

FINANSIJSKI IZVJEŠTAJI

Bilans stanja

Opis	Napomena	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
AKTIVA			
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	1	4.291.677	448.515
Sredstva kod drugih banaka	2	1.500.000	750.000
Kredit plasirani komitentima	3	58.072.337	39.329.328
Nekretnine i oprema	4	1.437.616	743.755
Nematerijalna ulaganja	4	26.591	-
Imovina s pravom korištenja	5	533.626	-
Ostala aktiva	6	834.886	640.420
Ukupna aktiva		66.696.733	41.912.018
PASIVA			
Obaveze po uzetim kreditima	8	37.926.712	23.315.251
Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima	9	19.552.493	13.966.984
Ostala pasiva	10	2.119.152	1.032.002
Ukupne obaveze		59.598.357	38.314.237
Kapital			
Osnivački kapital	11	500.000	500.000
Rezerve	11	85.599	85.599
Neraspoređena dobit ranijih godina	11	2.417.182	1.009.391
Dobit tekuće godine	11	4.095.595	2.002.791
Ukupan kapital		7.098.376	3.597.781
Ukupna pasiva		66.696.733	41.912.018
Potencijalne i ugovorene obaveze	12	3.516.332	626.523

Bilans uspjeha

Opis	Napomena	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Prihodi po osnovu kamata	14	12.986.851	6.782.792
Rashodi po osnovu kamata	15	(2.822.008)	(1.609.328)
Neto prihod po osnovu kamata		10.164.843	5.173.464
Prihodi po osnovu naknada i provizija	16	1.811.753	1.202.841
Rashodi po osnovu naknada i provizija	17	(443.725)	(263.374)
Neto prihod po osnovu naknada i provizija		1.368.028	939.467
Ostali prihodi poslovanja	18	83.803	59.008
Ostali rashodi poslovanja	19	(5.542.536)	(3.154.791)
Rezervisanja za potencijalne gubitke, neto	20	(1.383.409)	(715.375)
Dobitak iz poslovanja prije oporezivanja		4.690.729	2.301.773
Porez na dobit	21	595.134	298.982
Neto dobitak tekuće godine		4.095.595	2.002.791

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE

Osnove za sastavljanje i prikazivanje finansijskih izvještaja

Finansijski izvještaji Društva su pripremljeni u skladu sa računovodstvenim propisima važećim u Republici Srpskoj i Bosni i Hercegovini, Zakonom o mikrokreditnim organizacijama Republike Srpske, propisima Agencije za bankarstvo Republike Srpske, drugim zakonskim i podzakonskim aktima, kao i internim propisima.

Finansijski izvještaji su sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji i međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

Finansijski izvještaji su pripremljeni po načelu nabavne vrijednosti.

Društvo je u propisanom roku, u posmatranom periodu, dostavilo sve izvještaje zahtjevano od strane nadležnih institucija.

Iznosi u finansijskim izvještajima su izraženi u valuti Konvertibilna maraka (KM). Konvertibilna marka je zvanična funkcionalna i izvještajna valuta u Bosni i Hercegovini.

Prilikom sastavljanja bilansa tokova gotovine Društvo je koristilo direktan metod prezentacije tokova gotovine.

Finansijski izvještaji su pripremljeni na bazi koncepta nastavka poslovanja, koji podrazumijeva, da će Društvo nastaviti sa poslovanjem u predvidivoj budućnosti.

Društvo je u sastavljanju finansijskih izvještaja primjenjivalo računovodstvene politike koje su obrazložene u napomenama koje slijede.

1. Gotovina i gotovinski ekvivalenti

Pod gotovinom i ekvivalentima gotovine se podrazumijeva novac u blagajni, sredstva na računima kod domaćih i inostranih banaka i dati depoziti kod domaćih i inostranih banaka.

Procjena pozicija:

- Gotovina u domaćoj valuti se procjenjuje po nominalnoj vrijednosti
- Gotovina u stranoj valuti se procjenjuje po srednjem kursu Centralne banke na dan bilansa

Naknadno vrednovanje pozicija gotovine i gotovinskih ekvivalenata na dan bilansa se priznaje kao prihod ili rashod u bilansu uspjeha.

Opis	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Gotovina i gotovinski ekvivalenti	4.291.677	448.515

Transakcioni računi kod poslovnih banaka	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
NLB Banka a.d. Banja Luka	165.351	34.137
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	41.160	6.013
Ziraat bank d.d. Sarajevo	49.016	6.040
ASA banka d.d. Sarajevo	22.771	8.558
Atos banka a.d. Banja Luka	35.416	44.035
Atos banka a.d. Banja Luka - namjenski	273.093	132
MF banka a.d. Banja Luka	63.072	10.273
Privredna banka d.d. Sarajevo	778.149	289.380
Privredna banka d.d. Sarajevo - namjenski	4.443	-
Privredna banka d.d. Sarajevo - namjenski	2.829	-
Nova banka a.d. Banja Luka	129.426	12.867
Naša banka a.d. Banja Luka	24.875	25.732
Unicredit banka a.d. Banja Luka	507.838	868
NLB Banka d.d. Sarajevo	305.564	9.168
Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo	61.184	94
Addiko banka d.d. Sarajevo	1.363.209	1.218
ProCredit banka d.d. Sarajevo	453.991	-
Raiffeisen Bank d.d. Sarajevo	10.289	-
Ukupno	4.291.677	448.515

2. Sredstva kod drugih banaka

Sredstva kod drugih banaka	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Namjenski depozit Naša banka a.d. Banja Luka	1.000.000	750.000
Namjenski depozit Atos banka a.d. Banja Luka	500.000	-
Ukupno:	1.500.000	750.000

Društvo je 6. septembra 2024. godine izvršilo polog namjenskog depozita u iznosu od 750 hilj. KM kod Naša banka a.d. Banja Luka, kao obezbjeđenje po dugoročnom kreditu, te 14. februara 2025. godine dodatnih 250 hilj. KM.

15. septembra 2025. godine Društvo je otplatilo dugoročni kredit kod Naša banka a.d. Banja Luka, čime je Društvu vraćen namjenski deposit u iznosu od 1.000 hilj. KM, 16.septembra 2025. godine, koji je služio kao obezbjeđenje pomenutog kredita.

16.septembra 2025. godine Društvo je realizovalo novi dugoročni kreditni aranžman kod Naša banka a.d. Banja Luka, te izvršilo polog namjenskog depozita u iznosu od 1.000 hilj. KM na ime obezbjeđenja istoimenog kredita.

18.novembra 2025. godine Društvo je realizovalo dugoročni kreditni aranžman kod Atos banka a.d. Banja Luka, te izvršilo polog namjenskog depozita u iznosu od 500 hilj. KM na ime obezbjeđenja istoimenog kredita.

3. Krediti plasirani komitentima

Početno stanje kredita i plasmana se vrši po nominalnoj vrijednosti uvećanoj za transakcione troškove koji se direktno mogu pripisati njihovom izdavanju.

Naknadno vrednovanje kredita i plasmana se vrši po amortizovanoj nabavnoj vrijednosti primjenom efektivne kamatne stope koja diskontuje procjenjene buduće novčane tokove na inicijalnu knjigovodstvenu vrijednost kredita i plasmana (sadašnju vrijednost) za očekivani vijek trajanja kredita i plasmana.

Efektivna kamatna stopa uključuje naknade koje se direktno mogu pripisati kreditu i plasmanu. Dobici i gubici usljed amortizacije se priznaju u neto iznosu u korist i/ili na teret bilansa uspjeha.

Kredit plasirani komitentima	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Glavnica kredita	59.750.994	40.477.031
Dospjela glavnica kredita	1.246.066	400.309
Dospjela kamata po kreditima	111.795	38.048
Razgraničena potraživanja za obračunatu kamatu	827.824	470.710
Potraživanje za naknade i troškove	57.882	8.165
Razgraničene naknade	(1.184.580)	(800.649)
Ukupno bruto krediti plasirani komitentima	60.809.981	40.593.614
Ispravka vrijednosti	(2.737.644)	(1.264.286)
Ukupno krediti plasirani komitentima	58.072.337	39.329.328

Društvo na kraju svakog mjeseca vrši obračun i knjiženje rezervi za kreditne gubitke prema MSFI 9 (Međunarodni standard finansijskog izvještavanja 9), a na osnovu Metodologije za obračun ispravke vrijednosti i rezervisanja u skladu sa MSFI 9 (u daljem tekstu: Metodologija MSFI 9). Na osnovu metodologije Agencije za bankarstvo RS, vrši kvartalno izvještavanje prema ABRS. Za izračunavanje rezervisanja za moguće gubitke koristi se sljedeća matrica, u skladu sa Odlukom ABRS o visini i načinu formiranja rezervi za pokriće kreditnih gubitaka mikro kreditnih organizacija:

- na kredite u kašnjenju od 1-15 dana rezervisanje se vrši u iznosu od 2% od ostatka glavnice;
- na kredite u kašnjenju od 16-30 dana rezervisanje se vrši u iznosu od 15% od ostatka glavnice;
- na kredite u kašnjenju od 31-60 dana rezervisanje se vrši u iznosu od 50% od ostatka glavnice;
- na kredite u kašnjenju od 61-90 dana rezervisanje se vrši u iznosu od 80% od ostatka glavnice;
- na kredite u kašnjenju preko 90 dana rezervisanje se vrši u iznosu od 100% od ostatka glavnice.

Metodologijom MSFI 9 knjiženje se vrši u bilansu uspjeha na teret rashoda rezervisanja, a u korist računa ispravke vrijednosti. Ako se u narednom periodu iznos umanjenja vrijednosti smanji zbog poboljšanja dužnikove kreditne sposobnosti, navedeno se evidentira u korist prihoda od ukidanja rezervisanja.

Prema uputstvu Agencije za bankarstvo Republike Srpske, razlike koje se pojave između obračuna imparitetnog gubitka prema Metodologiji MSFI 9 i obračuna prema metodologiji Agencije za bankarstvo Republike Srpske evidentiraju se na sljedeći način:

- u slučaju da je iznos obračunatih opštih i posebnih rezervi veći od sume stanja na računu 812 (posebne rezerve) i odgovarajućeg računa ispravke vrijednosti, iznos te razlike se knjiži na računu 813 (nedostajuće rezerve) duguje/ odnosno 812 potražuje.
- slučaju da iznos obračunatih opštih i posebnih rezervi manji od sume stanja na računu 812 i odgovarajućih računa ispravke vrijednosti, iznos te razlike se ne knjiži. Na dan bilansiranja dugovni saldo 813 se zatvara.

4. Nekretnine i oprema, Nematerijalna ulaganja

Prema MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema su materijalna sredstva koja Društvo koristi za pružanje usluga, za iznajmljivanje drugim ili u administrativne svrhe i od kojih se očekuju koristi duže od jedne godine.

Predmet nekretnine, postrojenja i opreme priznaju se kao sredstvo kada je vjerovatno da će buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom pritjecati i da se trošak sredstava može pouzdano izmjeriti.

Kao nekretnine, postrojenja i oprema priznaju se i podliježu amortizaciji materijalna sredstva koja ispunjavaju uslove za priznavanje propisane MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema, čiji je vijek duži od godinu dana.

Ova sredstva predstavljaju dugoročnu materijalnu imovinu, koju Društvo drži radi obavljanja redovnih poslovnih aktivnosti ili u administrativne svrhe i za koje očekuje da će se koristiti duže od jednog obračunskog perioda.

Priznavanje i vrednovanje Nekretnine, postrojenja i opreme vrši se u skladu sa MRS 16 – Nekretnine, postrojenja i oprema i MRS 36 – Umanjenje vrijednosti imovine.

Početno priznavanje nekretnina, postrojenja i opreme koji ispunjavaju uslove za priznavanje kao stalno sredstvo, vrši se po nabavnoj vrijednosti uključujući i zavisne troškove nabavke (carine, porezi, troškovi

demontiranja, troškovi pripreme terena, troškovi isporuke, instaliranja i montaže, troškovi testiranja i provjere).

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nekretnina, postrojenja i opreme vrši se po nabavnoj vrednosti ili cijeni koštanja, umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu kumulirane amortizacije i obezvređenja.

Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme vrši se primjenom proporcionalnog metoda, a vijek trajanja tj. stopa amortizacije zavisi od vrste i to:

Naziv osnovnog sredstva	Stopa amortizacije %	Vijek trajanja (godina)
Građevinski objekti	3	33,33
Vozila	15	6,67
Računarska oprema	25	4
Kancelarijski namještaj	25	4
Ostala oprema	25	4
Nematerijalna ulaganja	20	5

Osnovicu za obračun amortizacije nekretnina, postrojenja i opreme čini nabavna vrijednost, odnosno cijena koštanja umanjena za preostalu vrijednost.

Rashodi amortizacije prilikom obračuna osnovice poreza na dobit priznaju se na godišnjem nivou u skladu sa zakonski propisanom vrstom amortizacije i vijekom trajanja.

Preostala vrijednost se procjenjuje prema vrijednostima na dan nabavke.

Procjenu preostale vrijednosti nekretnine, postrojenja i opreme vrši posebna komisija za procjenu preostale vrijednosti koju imenuje Direktor Društva.

Preostala vrijednost se utvrđuje i umanjuje osnovicu za obračun amortizacije u slučaju kada postoji jasna politika Društva da se sredstvo otuđi prije isteka roka trajanja ili kada je vrijednost na kraju perioda korišćenja sredstva (vrijednost otpada) značajna.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nekretninu, postrojenje i opremu nakon njegove nabavke ili završetka, uvećava vrijednost sredstva ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao. Takođe, ako je naknadni izdatak nastao pretežno po osnovu rada, potrošnog materijala i sitnijih rezervnih dijelova taj izdatak se iskazuje kao tekući trošak održavanja.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrijednost.

Ako je vijek trajanja ugrađenog dijela, priznatog kao naknadni izdatak, različit od vijeka trajanja sredstva u koje je ugrađen, onda se taj dio vodi kao posebno sredstvo i amortizuje u toku korisnog vijeka trajanja.

Odstranjen dio se rashoduje po procijenjenoj vrijednosti ako nije moguće utvrditi njegovu knjigovodstvenu vrijednost.

Nekretnine, postrojenja i oprema isključuju se iz bilansa i rashoduju (kada se procijeni da više nisu u upotrebi), poklanjaju i prodaju na osnovu odluke Direktora.

Nekretnine, postrojenja i oprema koja su, prema MSFI 5 – Stalna sredstva namijenjena prodaji i poslovanja koja prestaju klasifikovani kao sredstva namijenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva

i procjenjuju se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer (poštene) vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

Na sredstva namijenjena prodaji ne obračunava se amortizacija.

Nematerijalna ulaganja obuhvataju softvere, licence i ulaganja u višegodišnje zakupe.

Nematerijalna ulaganja su sredstva koja se mogu identifikovati kao nematerijalna bez fizičkog obilježja.

Početno mjerenje nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrednosti ili cijeni koštanja uvećanoj za troškove carina, poreza i svih drugih troškova koji se mogu direktno pripisati sredstvu.

Naknadno mjerenje nakon početnog priznavanja nematerijalnih ulaganja vrši se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za ispravke vrijednosti po osnovu amortizacije i obezvrijeđenja.

Amortizacija nematerijalnih ulaganja koja podliježu amortizaciji vrši se primjenom proporcionalnog metoda a vijek trajanja je 5 godina osim ulaganja čije je vrijeme utvrđeno ugovorom, kada se otpisivanje vrši u rokovima koji proističu iz ugovora.

Za nematerijalna ulaganja sa neograničenim vijekom trajanja ne obračunava se amortizacija.

Rashodi amortizacije prilikom obračuna osnovice poreza na dobit priznaju se na godišnjem nivou u skladu sa zakonski propisanom vrstom amortizacije i vijekom trajanja.

Nematerijalno ulaganje prestaje da se priznaje nakon njegovog otuđenja ili kada se od njegove upotrebe ne očekuju nikakve buduće koristi. U momentu otuđenja ili stavljanja van upotrebe razlika između knjigovodstvene vrijednosti i neto priliva koji se dobije tim otuđenjem priznaje se kao gubitak ili dobitak perioda.

Preostala vrijednost nematerijalnih ulaganja smatra se jednakom nuli, osim kada:

1) postoji ugovorna obaveza trećeg lica da otkupi nematerijalno sredstvo na kraju njegovog preostalog vijeka trajanja, ili

2) za to nematerijalno sredstvo, odnosno ulaganje postoji aktivno tržište na kojem se može odrediti preostala vrijednost i to tržište će trajati i na kraju vijeka tog nematerijalnog sredstva, odnosno ulaganja.

Naknadni izdatak koji se odnosi na nematerijalno ulaganje nakon njegove nabavke ili završetka uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja ako ispunjava uslove da se prizna kao stalno sredstvo, tj. ako je vijek trajanja duži od godinu dana.

Naknadni izdatak koji ne zadovoljava prethodne uslove iskazuje se kao trošak poslovanja u periodu u kojem je nastao.

Za naknadni izdatak koji uvećava vrijednost nematerijalnog ulaganja koriguje se i nabavna vrednost.

Nematerijalna ulaganja koja su, prema MSFI 5 Stalna sredstva namenjena prodaji i poslovanja koja prestaju biti klasifikovana kao sredstva namijenjena prodaji, na dan bilansa iskazuju se kao obrtna sredstva i procenjuju se po nižoj vrijednosti između knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

Kretanja na osnovnim sredstvima

OPIS	Građevinski objekti	Vozila	Računarska oprema	Kancelarijski namještaj	Ostala oprema	Ukupno Osnovna sredstva	Nemat. ulaganja
Stanje 1. januara 2024. godine	-	311.700	106.911	54.821	13.147	486.579	-
Nabavke u periodu	-	319.505	104.336	82.815	16.180	522.836	-
Stanje 31. decembra 2024. godine	-	631.205	211.247	137.636	29.327	1.009.415	-
Nabavke u periodu	270.526	553.129	64.996	38.730	22.772	950.153	28.854
Prodaja	-	(35.900)	-	-	-	(35.900)	-
Stanje 31. decembra 2025. godine	270.526	1.148.434	276.243	176.366	52.099	1.923.668	28.854
Ispravka vrijednosti							
Stanje 1. januara 2024. godine	-	64.117	30.435	33.184	8.810	136.546	-
Amortizacija	-	71.064	40.772	14.332	2.946	129.114	-
Stanje 31. decembra 2024. godine	-	135.181	71.207	47.516	11.756	265.660	-
Amortizacija	-	135.848	59.122	31.671	9.008	235.649	2.263
Prodaja	-	(15.257)	-	-	-	(15.257)	-
Stanje 31. decembra 2025. godine	-	255.772	130.329	79.187	20.764	486.052	2.263
31. decembar 2024. godine	-	496.024	140.040	90.120	17.571	743.755	-
31. decembar 2025. godine	270.526	892.662	145.914	97.179	31.335	1.437.616	26.591

5. Imovina s pravom korištenja

Društvo je u toku 2025. godine izvršilo analizu ugovora o zakupu i na osnovu analize izvršilo evidentiranje dugoročnih ugovora o zakupu u skladu sa zahtjevima MSFI 16.

Zajmoprimac na početku korištenja ugovora procjenjuje da li ugovor, ili dio ugovora, predstavlja lizing. Ugovor ili dio ugovora predstavlja lizing ako se ugovorom prenosi pravo na kontrolu upotrebe identifikovanog sredstva u određenom periodu u zamjenu za naknadu. Kontrola je prenijeta kada zajmoprimac ima pravo da upravlja korišćenjem identifikovanog sredstva i da ostvari ekonomske koristi korišćenjem tog sredstva.

Društvo kao primalac lizinga koristi izuzeća od lizinga u slučajevima kratkoročnog lizinga i lizinga za sredstva male vrijednosti.

U skladu sa MSFI 16 Društvo kao primalac lizinga priznaje sredstvo s pravom korišćenja i obavezu po osnovu zakupa na datum početka lizinga. Datum početka lizinga je datum na koji davalac lizinga daje osnovno sredstvo (tj. sredstvo koje je predmet lizinga) na raspolaganje primaocu lizinga.

Društvo kao primalac lizinga kao trošak perioda priznaje amortizaciju sredstava sa pravom korišćenja, kamatu na obaveze po osnovu zakupa i poreske obaveze.

Prilikom obračuna amortizacije sredstva sa pravom korišćenja Društvo koristi proporcionalni metod obračuna kroz period trajanja zakupa.

Kao kamatnu stopu na obaveze po osnovu zakupa Društvo primjenjuje inkrementalnu stopu zaduživanja, koja je definisana kao kamatna stopa koju bi Društvo kao primalac zakupa morala platiti da u sličnom periodu i uz slične garancije pozajmi sredstva potrebna za nabavku sredstva slične vrijednosti kao sredstvo s pravom korišćenja u sličnom ekonomskom okruženju.

Poslovni prostori uzeti u najam u skladu sa MSFI 16 na dan 31.decembra 2025. godine prikazani su u narednoj tabeli:

Imovina s pravom korištenja

Stanje na dan 01. januara 2025. godine	-
Nove nabavke	563.312
Ispravka vrijednosti poslovnih prostora uzetih u najam	(29.686)
Stanje na dan 31. decembra 2025. godine	533.626

6. Ostala aktiva

Ostala aktiva	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Dati avansi	773.619	632.020
Akontacija poreza na dobit	-	669
Ostala aktivna vremenska razgraničenja	57.924	7.731
Ostala potraživanja	3.343	-
	834.886	640.420

Unaprijed fakturisani i plaćeni troškovi se vremenski razgraničavaju i računavaju u rashode srazmjerno vremenskom periodu na koji se odnose.

Prihodi tekućeg perioda koji nisu mogli biti fakturisani, a za koje su nastali troškovi u tekućem periodu se vremenski razgraničavaju, a iskazuju se kao potraživanja.

7. Finansijske obaveze

Finansijskim obavezama smatraju se kratkoročne obaveze iz poslovanja (dobavljači i ostale obaveze iz poslovanja), kratkoročne finansijske obaveze (obaveze za kratkoročne kredite i ostale finansijske obaveze), dugoročne finansijske obaveze (dugoročni krediti i ostale dugoročne finansijske obaveze) i dugoročne obaveze iz poslovanja.

Kratkoročnim obavezama smatraju se obaveze koje dospijevaju u roku od godinu dana od godišnjeg bilansa.

Finansijska obaveza je svaka obaveza koja predstavlja ugovorenu obavezu:

- predaja gotovine ili drugog finansijskog sredstva drugom preduzeću, ili
- razmjene finansijskih instrumenata sa drugim preduzećem pod potencijalno nepovoljnim uslovima.

Društvo može da ima ugovorenu obavezu koja može da se izmiri bilo plaćanjem sopstvenim finansijskim sredstvima, bilo plaćanjem spostvenim akcijama.

U tom slučaju, ukoliko broj akcija koji je potreban za izmirenje obaveza varira sa promjenom njihove fer vrijednosti, tako da se plaćanje vrši u iznosu fer vrijednosti akcija koji je jednak iznosu ugovorene obaveze, imalac obaveze nije izložen dobitku ili gubitku obaveza nastale usljed promjene cijena njegovih akcija. Takva obaveza se računovodstveno obuhvata kao finansijska obaveza preduzeća.

Prilikom početnog priznavanja Društvo mjeri finansijsku obavezu po njenoj nabavnoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost naknade koja je primljena za nju. Transakcioni troškovi se uključuju u početno mjerenje svih finansijskih obaveza.

Nakon početnog priznavanja, Društvo mjeri sve finansijske obaveze po amortizovanoj vrijednosti, osim obaveze koje drži radi trgovanja i derivata koji predstavljaju obaveze i koje se mjere po fer vrijednosti.

Smanjenje obaveza po osnovu zakona, vanparničnog poravnanja i sl. vrši se direktnim otpisom.

8. Obaveze po uzetim kreditima

Naziv kreditora	Broj ugovora o kreditu	Datum ugovora	Ugovoreni iznos	Period korišćenja (mjeseci)	Datum dospijeka	Stanje kredita 31.12.2025
Privredna banka d.d. Sarajevo	249635/2	6.3.2023	1.200.000	48	6.3.2027	351.370
Privredna banka d.d. Sarajevo	249894/2	6.4.2023	1.000.000	48	6.4.2027	296.604
Privredna banka d.d. Sarajevo	251047/2	6.7.2023	800.000	36	6.7.2026	127.459
Privredna banka d.d. Sarajevo	253840	15.3.2024	2.000.000	36	15.3.2027	718.211
Privredna banka d.d. Sarajevo	254634	24.5.2024	2.400.000	36	24.5.2027	990.209
Privredna banka d.d. Sarajevo	1011004551548060	19.5.2025	3.400.000	36	20.5.2028	2.498.124
Privredna banka d.d. Sarajevo	252427	13.11.2023	2.000.000	48	13.11.2027	921.295
Atos banka a.d. Banja Luka	670450002937606	22.8.2023	500.000	36	22.8.2026	119.142
Atos banka a.d. Banja Luka	5670450003633678	6.9.2024	500.000	36	6.9.2027	302.695
Atos banka a.d. Banja Luka	5678710000024962	18.11.2025	2.000.000	36	18.11.2028	1.948.775
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	00-410-1600779.8	8.9.2023	500.000	36	1.10.2026	150.049
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	03-3124/24	27.11.2024	1.000.000	36	1.11.2027	686.730
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	KR2025/1246	29.9.2025	600.000	24	29.09.2027.	529.496
Naša banka a.d. Banja Luka	5540000028668711	19.09.2025.	3.000.000	36	19.09.2028.	2.769.244
NLB Banka d.d. Sarajevo	19938433	1.12.2023	2.000.000	36	21.12.2026	707.616
NLB Banka d.d. Sarajevo	21282693	25.6.2024	1.250.000	36	25.6.2027	654.432
NLB Banka d.d. Sarajevo	109464163	24.2.2025	2.500.000	36	24.2.2028	1.875.000
NLB Banka d.d. Sarajevo	109243019	29.7.2024	1.500.000	36	29.7.2027	820.707
NLB Banka d.d. Sarajevo	109367265	21.11.2024	1.500.000	36	21.11.2027	1.000.000
NLB Banka a.d. Banja Luka	21685828	28.10.2024	2.000.000	36	30.10.2027	1.266.677
NLB Banka a.d. Banja Luka	22513605	12.3.2025	2.000.000	36	18.3.2028	1.534.770
NLB Banka a.d. Banja Luka	23396602	14.11.2025	2.000.000	36	25.11.2028	1.949.384
Nova banka a.d. Banja Luka	5550000063464305	3.1.2024	500.000	36	1.2.2027	205.356
Unicredit banka a.d. Banja Luka	11101467-KK-10038/25	8.12.2025	1.500.000	12	31.11.2026	1.375.000
Unicredit banka a.d. Banja Luka	11101467-KK-95058/25	10.6.2025	2.000.000	12	30.6.2026	1.000.000
Addiko banka d.d. Sarajevo	AA25052F4RVF	21.2.2025	500.000	18	1.9.2026	258.867
Addiko banka d.d. Sarajevo	AA24337N4L22	2.12.2024	500.000	18	1.7.2026	202.918
Addiko banka d.d. Sarajevo	AA25269F19BJ	26.9.2025	500.000	18	1.5.2027	473.669
Addiko banka d.d. Sarajevo	AA25351PDPQD	17.12.2025	500.000	24	1.1.2028	500.000
Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo	233545/24	3.9.2024	1.500.000	36	4.10.2027	916.667
Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo	235617/25	15.5.2025	1.500.000	36	15.5.2028	1.208.331
Privredna banka d.d. Sarajevo	1011004520561410	30.1.2025	400.000	12	30.1.2026	400.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	1011004520642017	10.9.2025	450.000	6	20.3.2026	450.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	1011004520590510	22.4.2025	190.000	12	22.4.2026	190.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	1011004520578579	20.3.2025	350.000	11	20.2.2026	350.000
Asa banka d.d. Sarajevo	1341054550104445	7.11.2025	1.000.000	18	10.5.2027	946.669
ProCredit Bank d.d. Sarajevo	0650567	17.12.2025	1.500.000	36	18.12.2028	1.500.000
ProCredit Bank d.d. Sarajevo	649816	4.7.2025	1.000.000	12	4.7.2026	590.925
Fizičko lice	2-001-25-00935	21.2.2025	1.000.000	36	21.2.2028	1.000.000
Fizičko lice	2-002-25-01797	27.3.2025	1.100.000	36	27.3.2028	1.100.000
Fizičko lice	175-25	13.6.2025	500.000	36	13.6.2028	500.000
Fizičko lice	267/0-UI	29.8.2025	500.000	36	1.9.2028	500.000
Fizičko lice	2-001-25-01799	27.3.2025	100.000	36	31.3.2028	100.000
Fizičko lice	591/0-UI	17.11.2025	150.000	36	17.11.2028	150.000
Fizičko lice	592/0-UI	17.11.2025	150.000	36	17.11.2028	150.000
Fizičko lice	644/0-UI	3.12.2025	1.500.000	36	3.12.2028	1.500.000
Fizičko lice	680/0-UI	12.12.2025	200.000	36	15.12.2028	200.000
Ukupno:			54.740.000			37.986.391
Razgraničene naknade za obradu kredita						(143.168)
Dospjela kamata						4.125
Razgraničene obaveze za obr. nedospj. kamatu						79.364
Ukupno:						37.926.712

Naziv kreditora	Broj ugovora o kreditu	Datum ugovora	Ugovoreni iznos	Period korišćenja (mjeseci)	Datum dospijeca	Stanje kredita 31.12.2024
Privredna banka d.d. Sarajevo	249635/2	06.03.2023	1.200.000	48	06.03.2027	703.304
Privredna banka d.d. Sarajevo	249894/2	06.04.2023	1.000.000	48	06.04.2027	606.524
Privredna banka d.d. Sarajevo	251047/2	06.07.2023	800.000	36	06.07.2026	436.618
Privredna banka d.d. Sarajevo	253840	15.03.2024	2.000.000	36	15.03.2027	1.526.764
Privredna banka d.d. Sarajevo	254349	29.4.2024	1.200.000	24	29.4.2026	810.119
Privredna banka d.d. Sarajevo	254634	24.5.2024	2.400.000	36	24.5.2027	1.958.015
Atos banka a.d. Banja Luka	670450002937606	22.8.2023	500.000	36	22.8.2026	289.025
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	00-410-1600779.8	08.09.2023	500.000	36	1.10.2026	318.768
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	03-534/24	11.4.2024	500.000	18	1.11.2025	311.047
Banka Poštanska štedionica a.d. Banja Luka	03-3124/24	27.11.2024	1.000.000	36	1.11.2027	1.000.000
Naša banka a.d. Banja Luka	5540000000762259	5.12.2023	200.000	18	30.6.2025	69.325
Naša banka a.d. Banja Luka	5540000001246192	6.6.2024	1.500.000	24	30.6.2026	1.137.537
NLB Banka d.d. Sarajevo	19938433	01.12.2023	2.000.000	36	21.12.2026	1.373.461
NLB Banka d.d. Sarajevo	21282693	25.6.2024	1.250.000	36	25.6.2027	1.057.681
NLB Banka a.d. Banja Luka	21685828	28.10.2024	2.000.000	36	30.10.2027	1.898.502
Nova banka a.d. Banja Luka	5550000063464305	3.1.2024	500.000	36	1.2.2027	370.137
Privredna banka d.d. Sarajevo	254970	13.6.2024	170.000	12	14.8.2024	170.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	255868	09.09.2024	230.000	12	09.09.2025	230.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	253238	29.01.2024	400.000	12	29.01.2025	400.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	253915	26.03.2024	300.000	12	26.03.2025	300.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	252427	13.11.2023	2.000.000	48	13.11.2027	1.495.495
Privredna banka d.d. Sarajevo	254200	19.04.2024	190.000	12	19.04.2025	190.000
Privredna banka d.d. Sarajevo	1011004520540167	20.12.2024	270.000	12	20.12.2025	270.000
Unicredit banka a.d. Banja Luka	11101467	29.7.2024	1.000.000	16	31.12.2025	750.000
Atos banka a.d. Banja Luka	5670450003633678	6.9.2024	500.000	36	6.9.2027	461.730
NLB Banka d.d. Sarajevo	109243019	29.7.2024	1.500.000	36	29.7.2027	1.305.365
NLB Banka d.d. Sarajevo	109367265	21.11.2024	1.500.000	36	21.11.2027	1.500.000
Addiko banka d.d. Sarajevo	AA24337N4L22	2.12.2024	500.000	18	1.7.2026	500.000
Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo	233545/24	3.9.2024	1.500.000	36	4.10.2027	1.416.667
Intesa Sanpaolo banka d.d. Sarajevo	233547/24	3.9.2024	500.000	12	4.10.2024	500.000
Ukupno:			29.110.000			23.356.084
Razgraničene naknade za obradu kredita						(98.075)
Razgraničene obaveze za obr. nedospj. kamatu						43.882
Dospijela kamata						13.360
Ukupno:						23.315.251

9. Obaveze po izdatim dužničkim instrumentima

Emisija	Broj ugovora o kreditu	Datum ugovora	Ugovoreni iznos	Period korišćenja (mjeseci)	Datum dospijeca	Stanje 31.12.2025	NKS (%)
Emisija 5	01-2943/23	24.2.2023	1.000.000	36	23.2.2026	61.634	7,50
Emisija 6	01-10463/23	25.6.2023	1.600.000	36	4.7.2026	339.841	7,50
Emisija 7	01-15225/23	28.9.2023	2.000.000	36	3.10.2026	601.263	7,50
Emisija 8	01-20081/23	27.12.2023	1.650.000	36	27.12.2026	591.595	7,50
Emisija 9	01-5482/24	29.3.2024	2.650.000	36	29.3.2027	1.176.778	7,50
Emisija 10	01-11716/24	16.8.2024	3.000.000	36	16.7.2027	1.666.925	7,50
Emisija 11	01-16241/24	1.10.2024	2.700.000	36	1.9.2027	1.721.294	7,50
Emisija 12	01-22171/24	26.12.2024	2.240.000	36	26.12.2027	1.548.412	7,50
Emisija 13	01-22171/25	11.3.2025	2.500.000	36	11.3.2028	1.926.548	7,50
Emisija 14	01-10167/25	17.6.2025	2.500.000	36	16.6.2028	2.121.282	7,50
Emisija 15	01-11735/25	14.7.2025	1.500.000	24	15.7.2027	1.500.000	4,00
Emisija 16	01-15027/25	10.9.2025	2.500.000	36	10.9.2028	2.312.411	7,50
Emisija 17	01-17933/25	30.10.2025	2.000.000	36	30.10.2028	1.900.264	7,50
Emisija 18	01-20115/25	9.12.2025	2.000.000	36	9.12.2028	2.000.000	7,50
Ukupno:			29.840.000			19.468.247	
Razgraničene obaveze za obr. nedospj. kamatu						84.246	
Ukupno						19.552.493	

Emisija	Broj ugovora o kreditu	Datum ugovora	Ugovoreni iznos	Period korišćenja (mjeseci)	Datum dospijeca	Stanje 31.12.2024	NKS (%)
Emisija 3	01-8328/22	3.5.2022	1.350.500	36	13.5.2025	206.163	7,50
Emisija 4	01-18819/22	27.10.2022	1.600.000	36	17.11.2025	527.484	7,50
Emisija 5	01-2943/23	24.2.2023	1.000.000	36	23.2.2026	415.736	7,50
Emisija 6	01-10463/23	25.6.2023	1.600.000	36	4.7.2026	889.027	7,50
Emisija 7	01-15225/23	28.9.2023	2.000.000	36	3.10.2026	1.275.033	7,50
Emisija 8	01-20081/23	27.12.2023	1.650.000	36	27.12.2026	1.140.572	7,50
Emisija 9	01-5482/24	29.03.2024	2.650.000	36	29.03.2027	2.042.140	7,50
Emisija 10	01-11716/24	16.8.2024	3.000.000	36	16.07.2027	2.622.467	7,50
Emisija 11	01-16241/24	1.10.2024	2.700.000	36	01.09.2027	2.565.357	7,50
Emisija 12	01-22171/25	26.12.2024	2.240.000	36	26.12.2027	2.240.000	7,50
Ukupno:			19.790.500			13.923.979	
Razgraničene obaveze za obr. nedospj. kamatu						43.005	
Ukupno:						13.966.984	

10. Ostala pasiva

Ostala pasiva	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Obaveze po osnovu plata i naknada plata	347.734	211.093
Obaveze prema dobavljačima	61.238	41.074
Obaveze za druge poreze i doprinose	357.299	230.477
Obaveze za dugoročne zakupe	536.008	-
Primljeni avansi	803.403	538.628
Rezervisanja	12.656	-
Ostale obaveze	814	10.730
Ukupno	2.119.152	1.032.002

U skladu sa MRS 37 rezervisanje nastaje i priznaje se kada je:

- obaveza nastala kao rezultat prošlog događaja (zakonska, pravna ili izvedena),
- kada je vjerovatno da će odliv resursa biti potreban za izmirenje obaveza ,
- kada iznos obaveza može pouzdano da se procijeni.

Društvo vrši rezervisanje za pokriće obaveza (pravnih, stvarnih i izvedenih). Rezervisanje za troškove se prati po vrstama, a njihovo smanjenje, odnosno ukidanje se vrši u korist prihoda.

Rezervisanje se preispituje na dan svakog bilansa stanja i koriguje da odražava najbolju sadašnju procjenu. Ako više nije vjerovatno da će odliv resursa koji predstavljaju ekonomske koristi biti potreban za izmirenje obaveza, rezervisanje se ukida.

Društvo procjenjuje iznose rezervisanja koje je potrebno priznati u slučaju, sudskih sporova i svim drugim slučajevima kada postoji sadašnja obaveza na dan bilansa stanja kao rezultat prošlog događaja

U skladu sa MRS 19 Društvo formira rezervisanja za otpremnine radnika na osnovu aktuarskog obračuna.

11. Kapital

Društvo u svojim evidencijama navodi sljedeće pozicije u okviru kapitala :

- osnovni kapital
- neraspoređeni dobitak ranijih godina
- dobitak tekuće godine
- revalorizacijske rezerve
- zakonske rezerve
- gubitak

Društvo u finansijskim izvještajima objavljuje:

- informacije o visini i strukturi kapitala
- informacije o promjenama u toku izvještajnog perioda u kapitalu
- razloge neusaglašenosti sa zahtjevima ABRS , ukoliko postoje.

Struktura kapitala	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Osnovni kapital	500.000	500.000
Zakonske rezerve	85.599	85.599
Neraspoređeni dobitak ranijih godina	2.417.182	1.009.391
Dobitak tekuće godine	4.095.595	2.002.791
Ukupno	7.098.376	3.597.781

Odlukom o raspodjeli dobiti br. 178/25 od 18. juna 2025. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 200.000 KM.

Odlukom o raspodjeli dobiti br. 152/25 od 21. maja 2025. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 40.000 KM.

Odlukom o raspodjeli dobiti br. 102/25 od 3. aprila 2025. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 85.000 KM.

Odlukom o raspodjeli dobiti br. 73/25 od 4. marta 2025. godine dobit 2024. godine raspoređena je na neraspoređenu dobit u iznosu od 2.002.791 KM.

Odlukom o raspodjeli dobiti br. 75/25 od 4. marta 2025. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 270.000 KM.

Odlukom o raspodjeli dobiti br. 53/24 od 5. marta 2024. godine dobit 2023. godine raspoređena je na zakonske rezerve u iznosu od 43.143 KM i neraspoređenu dobit u iznosu od 819.716 KM.

Odlukom o isplati dobiti br. 229/24 od 22. novembra 2024. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 160.000 KM.

Odlukom o isplati dobiti br. 229/24 od 21. avgusta 2024. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 50.000 KM.

Odlukom o isplati dobiti br. 282/23 od 28. decembra 2023. godine Društvo je izvršilo isplatu dobiti članovima Društva srazmjerno udjelu u osnivačkom kapitalu Društva u iznosu od 200.000 KM.

12. Potencijalne i ugovorene obaveze

U vanbilansnoj evidenciji Društva evidentiraju se poslovni događaji koji prilikom nastanka nemaju neposrednog učinka na veličinu i sadržaj u bilansu stanja ili poslovnom izvještaju, ali su izvor informacija o poslovanju i praćenju rizika iz poslovanja i evidentiranje budućih obaveza.

Potencijalne i ugovorene obaveze	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Obaveze za nepovučene kredite	3.063.707	544.505
Suspendovana kamata	451.463	82.018
Suspendovana naknada	1.162	-
Ukupno	3.516.332	626.523

13. Sudski sporovi

Prema pregledu sudskih sporova Društva sa stanjem na dan 31. decembra 2025. godine Društvo vodi 114 sudska sporova u korist Društva zbog naplate potraživanja po plasmanima u iznosu od 774.129 KM.

Prema pregledu sudskih sporova Društva sa stanjem na dan 31. decembra 2024. godine Društvo vodi 13 sudskih sporova u korist Društva zbog naplate potraživanja po plasmanima u iznosu od 84.440 KM.

PRIHODI I RASHODI

Prihodi po osnovu kamata na date kredite, potraživanja i sl. i rashodi po osnovu kamata na primljene kredite se obračunavaju po načelu uzročnosti prihoda i rashoda.

Prihodi od naknada po osnovu datih kredita priznaju se u momentu dospijeća istih. Prihodi od naknada za obradu kredita se obračunavaju po načelu uzročnosti primjenom efektivne kamatne stope.

Rashodi obuhvataju troškove koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Troškovi koji proističu iz uobičajenih aktivnosti Društva uključuju rashode direktnog materijala i robe, druge poslovne rashode (troškovi ostalog materijala, proizvodne usluge, rezervisanja, usluge održavanja, nematerijalni troškovi, porezi i doprinosi pravnog lica nezavisni od rezultata, bruto zarade i ostali lični rashodi), nezavisno od momenta plaćanja.

Gubici predstavljaju druge stavke koje zadovoljavaju definiciju rashoda i mogu, ali ne moraju, da proisteknu iz uobičajenih aktivnosti Društva. Gubici predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi i kao takvi nisu po svojoj prirodi različiti od drugih rashoda.

Prihodi i rashodi po osnovu kursnih razlika koje nastaju iz poslovnih promjena u stranim valutama i prilikom iskazivanja monetarnih stavki u stranoj valuti na dan balansa se knjiže u bilansu uspjeha.

Prihodi i rashodi po osnovu viškova i manjkova koji su rezultat popisa po zapisniku popisne komisije se evidentiraju u bilansu uspjeha, a prema odluci nadležnih organa.

Kursne razlike koje proizilaze iz pozajmljivanja iznosa u stranoj valuti se priznaju kao rashod u periodu u kojem su nastali.

14. Prihod po osnovu kamata

Prihod od kamata je vremenski razgraničen i priznaje se metodom efektivne kamatne stope, koja predstavlja stopu koja tačno diskontuje (svodi) procjenjene buduće novčane tokove u toku očekivanog vijeka finansijske imovine na neto nadoknadivu vrijednost te imovine prilikom inicijalnog priznavanja.

Prihodi od kamata tj. obračuni potraživanja za kamate se priznaju za kredite i druge plasmane gdje je izvjesno da će se ista budućim dospjećima oprihodovati (do 60 dana kašnjenja). Obračuni potraživanja za kamate (suspendovana kamata) po kreditima i drugim plasmanima, kod kojih postoje problemi u naplati (preko 90 dana kašnjenja) odnosno koji predstavljaju nekvalitetne plasmane, evidentiraju se u vanbilansnoj evidenciji, a priznaju se kao prihod perioda samo ako su naplaćeni.

Zatečena potraživanja po kamati ostaju u bilansnoj evidenciji, dok će se dalji obračun evidentne kamate voditi u vanbilansnoj evidenciji. Prelazak iz statusa nekvalitetne aktive se dešava kad stanje dospjelih obaveza na dan posmatranog (izvjestajnog) datuma budu 0.

Prihodi po osnovu kamata	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Prihodi od kamata po kratkoročnim kreditima	1.433.804	774.850
Prihodi od kamata po dogoročnim kreditima	11.523.164	5.961.865
Prihodi od zateznih kamata	29.883	46.077
Ukupno	12.986.851	6.782.792

15. Rashodi po osnovu kamata

Rashod po osnovu kamata je vremenski razgraničen i priznaje se metodom efektivne kamatne stope.

Rashodi po osnovu kamata	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Rashodi kamata po osnovu uzetih kredita	1.652.551	824.131
Rashodi kamata po osnovu izdatih dužničkih instrumenata	1.169.457	785.197
Ukupno	2.822.008	1.609.328

16. Prihodi po osnovu naknada i provizija

Provizije za odobravanje kredita se vremenski razgraničavaju i amortizuju u toku trajanja kredita, primjenom metode efektivne kamatne stope.

Ostali prihodi od naknada i provizija se evidentiraju u trenutku pružanja usluga.

Prihodi po osnovu naknada i provizija	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Prihodi od provizija za odobravanje kredita	1.206.843	957.294
Prihodi od provizija na prijevremenu otplatu kredita	63.990	30.978
Prihodi od ostalih provizija	540.920	193.763
Ukupno	1.811.753	1.202.841

17. Rashodi po osnovu naknada i provizija

Rashodi od provizija po osnovu obrade uzetih kredita se vremenski razgraničavaju i amortizuju u toku trajanja kredita, primjenom metode efektivne kamatne stope.

Rashodi od naknada se uglavnom odnose na naknade po osnovu izvršenih transakcijskih usluga i evidentiraju se u trenutku primanja usluge.

Rashodi po osnovu naknada i provizija	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Rashodi od provizija po osnovu obrade kredita	83.337	25.491
Rashodi naknada po osnovu usluga pl. prometa	41.535	34.385
Rashodi ostalih naknada i provizija	318.853	203.498
Ukupno	443.725	263.374

18. Ostali prihodi poslovanja

Ostali prihodi poslovanja	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Prihodi po osnovu refundacija bolovanja	7.236	23.175
Prihodi po osnovu slanja opomena	11.064	18.568
Prihodi po osnovu pretplata	35.147	9.959
Ostali prihodi	30.356	7.306
Ukupno	83.803	59.008

19. Ostali rashodi poslovanja

Ostali rashodi poslovanja	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Rashodi plata i naknada plata	3.463.735	1.969.118
Troškovi materijala i režijskih troškova	236.789	155.610
Troškovi održavanja opreme i softvera	126.431	98.671
Troškovi PTT usluga	62.513	51.529
Troškovi zakupa	296.300	228.684
Trošak zakupa software-a	109.561	119.764
Troškovi amortizacije	267.600	129.115
Troškovi reklame i propagande	74.169	50.615
Troškovi reprezentacije	118.800	27.844
Troškovi poreza i doprinosa	78.767	51.571
Troškovi osiguranja	48.525	35.447
Troškovi angažovanja drugih lica	366.109	58.892
Ostali troškovi	280.581	177.931
Rezervisanja za otpremnine radnika	12.656	-
Ukupno	5.542.536	3.154.791

20. Rezervisanja za potencijalne gubitke

Knjiženje na teret rashoda	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Kredit plasirani komitentima	4.431.420	855.367
Kamata i naknade po kreditima	172.091	31.365
Trajno otpisana potraživanja	92.623	1.878
Ukupno	4.696.134	888.610

Knjiženje na teret prihoda	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Kredit plasirani komitentima	3.188.493	164.441
Kamata i naknade po kreditima	98.925	8.311
Dobici od prethodno otpisanih potraživanja	25.307	483
Ukupno	3.312.725	173.235

Neto rezervisanja	(1.383.409)	(715.375)
--------------------------	--------------------	------------------

Kretanja na ispravkama vrijednosti	Kredit plasirani komitentima	Kamata i naknade po kreditima	Ukupno
Stanje 01. januara 2024. godine	543.347	11.756	555.103
Izdvajanje u toku godine	855.367	31.365	886.732
Ukidanje u toku godine	(164.441)	(8.311)	(172.752)
Stanje 31. decembra 2024. godine	1.229.476	34.810	1.264.286
Kupovina portfolia	144.631	12.633	157.264
Izdvajanje u toku godine	4.431.420	172.091	4.603.511
Ukidanje u toku godine	(3.188.493)	(98.925)	(3.287.418)
Stanje 31. decembar 2025. godine	2.617.034	120.609	2.737.643

21. Porez na dobit

Porez na dobit se obračunava u skladu sa Zakonom o porezu na dobit Republike Srpske, Federacije BiH i Brčko Distrikta. Akontativni iznos poreza na dobit se plaća na mjesečnom nivou. Konačna poreska obaveza se utvrđuje poreskim bilansom Društva. Poreska osnovica iskazana u poreskom bilansu Društva se obračunava na osnovu ostvarene dobiti za period, korigovane za razliku definisanu poreskim propisima Republike Srpske.

Porez na dobit	31. decembar 2025.	31. decembar 2024.
Dobit prije oporezivanja	4.690.729	2.301.773
Porez na dobit obračunat po stopi od 10%	469.073	230.177
Poresko nepriznati troškovi od umanjenja vrijednosti kredita i ostale imovine	79.788	64.255
Poresko nepriznati ostali troškovi	22.161	4.550
Nepriznat poreski kredit	24.112	-
Ukupno porez na dobit	595.134	298.982
Porez na dobit Republika Srpska	421.390	251.882
Porez na dobit za poslovnu jedinicu u Brčko Distriktu	49.770	47.100
Porez na dobit za poslovne jedinice u Federaciji BiH	123.974	-
Ukupno	595.134	298.982

22. Događaji nakon izvještajnog perioda

Na osnovu notarskog otpravka od 22. decembra 2025. godine izvršen je prenos udjela i promjena osnivača i učešća osnivača u osnovnom kapitalu Društva. Rješenjem Okružnog privrdenog suda u Istočnom Sarajevu, br. 061-0-Reg-26-000062 od 17.02.2026. godine navedene promjene su provedene kroz sudski registar.

Vlasnička struktura Društva na dan 17. februara 2026. godine je sljedeća:

Vlasnik	% učešća
Zdravko Vidović	50,00
Milena Koprivica	47,00
Ena Koprivica	3,00
Ukupno	100,00

USAGLAŠAVANJE IZVODA OTVORENIH STAVKI

Do dana predaje Izvještaja MKD Pro Fin d.o.o. je usaglasilo sve izvode otvorenih stavki osim sljedećih, čije usaglašavanje će izvršiti u narednom periodu:

Naziv pravnog lica	Neusaglašeni iznos otvorenih stavki
Komunalno a.d. Milići	118,81
JKP Vlasenica d.o.o Vlasenica	86,83
Banjalučka berza a.d. Banja Luka	1.000,00
Courtyard by Marriott Banja Luka	200,56
Brčko gas d.o.o. Brčko	231,89
Gradska uprava Grada Bijeljina	42,00
KP Komunalac a.d. Srbac	45,27
Adazal d.o.o. Sarajevo	970,61
Gradska toplana a.d. Doboj	276,89

Čistoća a.d. Banja Luka	54,28
Bobo Graf d.o.o. Istočno Sarajevo	1.464,70
Sons d.o.o. Istočno Sarajevo	54,99
Tempoturist d.o.o. Istočno Sarajevo	65,52
Autotransport d.o.o. Prijedor	65,52

TRANSAKCIJE SA POVEZANIM LICIMA

Povezana lica su:

1. Direktor Društva, Članovi upravnog odbora i Odbora za reviziju društva, te članovi njihove uže porodice do trećeg stepena po krvnom srodstvu ili braku, lica koja žive u istom domaćinstvu, lica koja imaju međusobno povezane ili zajedničke investicije;
2. Osnivači odnosno vlasnici Društva, lica sa značajnim vlasničkim interesom u Društvu, te članovi njihovih užih porodica do trećeg stepena po krvnom srodstvu ili braku, ili lica koja žive u istom domaćinstvu, ili imaju međusobno povezane ili zajedničke investicije;
3. Pravna lica u kojima je Direktor Društva i/ili član Upravnog odbora Društva i/ili član Odbora za reviziju Društva i/ili osnivač/vlasnik Društva (te članovi njihove uže porodice do trećeg stepena po krvnom srodstvu ili braku, ili lica koja žive u istom domaćinstvu, lica koja imaju međusobno povezane ili zajedničke investicije) imalac značajnog vlasničkog interesa, član upravnog odbora ili odbora za reviziju;
4. Pravna lica u kojima značajan vlasnički interes imaju ona pravna ili fizička lica koja imaju značajan vlasnički interes u Društvu; i
5. Povezana lica osnivača, odnosno vlasnika Društva.

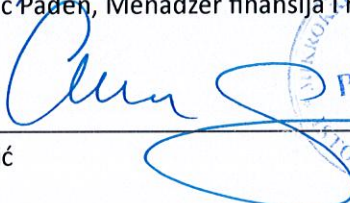
Ukoliko je bilo transakcija između Društva i povezanih lica objavljuje se priroda odnosa sa povezanim licima i informacije o transakcijama i neizmirenim saldima neophodne za razumjevanje potencijalnih efekata povezanih lica na finansijske izvještaje Društva.

Društvo u toku 2025. godine i u toku 2024. godine nije imalo transakcija sa povezanim licima.

Sastavio:


Nikolina Vujkovic Pađen, Menadžer finansija i računovodstva

Direktor:


Gordana Ćorović

