Mikrokreditno društvo „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo

Nikole Tesle 54 A, Lukavica
Istočno Novo Sarajevo

-SKUPŠTINA DRUŠTVA-

Broj: 352/26
Dana: 03.11.2026. godine

Na osnovu člana 6, 13 i 23 Zakona o tržištu hartija od vrijednosti („Službeni glasnik Republike Srpske" br. 92/06 34/09, 30/12, 59/13, 108/13, 04/17, 63/21, 11/22 i 63/22) i člana 18. Statuta Skupština društva Mikrokreditno društvo „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo, na sjednici, održanoj dana 03.11.2026. godine donijela je sljedeću

ODLUKU
o dvadeset četvrtoj emisiji obveznica javnom ponudom

I

Ovom Odlukom reguliše se postupak dvadeset četvrte emisije obveznica javnom ponudom, emitenta Mikrokreditno društvo „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo (u daljem tekstu: Emitent).

II

Osnovni elementi emisije obveznica su:

1. **Pun naziv i adresa emitenta:** Mikrokreditno društvo „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo, Nikole Tesle 54A, Lukavica, Istočno Novo Sarajevo;
2. **Oznaka i registarski broj u registru emitenata kod Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske:** MDPF, 08-14-83/21.
3. **Ciljevi investiranja, način korišćenja sredstava, očekivani efekti**: Cilj investiranja je povećanje tržišnog udjela na tržištu mikrokreditiranja. Sredstva dobijena prodajom obveznica koristiće se za redovno poslovanje Emitenta. Očekivani efekti su jačanje kreditnog portfolija kao i jačanje pozicije Emitenta na tržištu mikrokreditiranja i finansijskih usluga uopšte, kao i zadovoljavanje velikih potreba klijenata koje obrađuje Emitent na tržištu Bosne i Hercegovine.
4. **Vrsta emisije**: Emisija obveznica, javnom ponudom;
5. **Redni broj emisije, oznaka vrste i klasa hartija od vrijednosti i pojedinačna prava iz hartija od vrijednosti – CFI kod**: Dvadeset četvrta emisija dugoročnih korporativnih obveznica; Pojedinačna prava iz hartija od vrijednosti - CFI kod je DBFSBR što znači da Emitent emituje:
   - D – dužnički instrument,
   - B – obveznice,
   - F – fiksna stopa (sve rate kamate su poznate pri emitovanju i ostaju konstantne za cijelo vrijeme trajanja HOV)
   - S – obezbijeđene/garantovane (obveznice obezbijeđene mjenicama),
   - B – plan amortizacije sa kupovnom opcijom (do otkupa glavnice može doći kao rezultat otkupa preostalog dijela obveznica)
   - R – glasi na ime;
6. **Broj, nominalna vrijednost hartija od vrijednosti i ukupna vrijednost emisije:** Dvadeset četvrtom emisijom emituje se 3.000.000 obveznica nominalne vrijednosti 1,00 KM, ukupne vrijednosti emisije 3.000.000 KM;

7. **Platni agent:** Platni agent dvadeset četvrte emisije obveznica je Centralni registar hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka, u skladu sa Pravilima poslovanja platnog agenta ("Službeni glasnik Republike Srpske" broj 90/26).
8. **Dospijeće, visina kamate, način i rokovi isplate glavnice i kamate:** Dospijeće emisije je 3 (tri) godine od dana registracije obveznica iz emisije u Centralnom registru hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka. Kamatna stopa iznosi 7,50% na godišnjem nivou. Glavnica i pripadajući dio kamate isplaćivaće se u jednakim mjesečnim anuitetima (36 anuiteta).
   Uplate dospjelih obaveza i isplate vlasnicima obavljaju se isključivo putem računa za posebne namjene Platnog agenta. Rok plaćanja dospjelog anuiteta od strane Emitenta na račun za posebnu namjenu platnog agenta iznosi dva radna dana od dana obračuna dospjelog anuiteta, a platni agent vrši isplatu sa računa za posebnu namjenu na račune vlasnika obveznica u roku od tri radna dana od dana uplate anuiteta na račun za posebnu namjenu. U slučaju kašnjenja isplate anuiteta Emitent je obavezan da plati i zakonsku zateznu kamatu.
9. **Valutna klauzula:** Konvertibilna marka (KM) kao zvanična valuta u BiH vezana je za Euro. Centralna banka Bosne i Hercegovine održava monetarnu stabilnost u skladu sa „Currency board" aranžmanom (1 KM = 0,51129 EURO, odnosno 1 EURO = 1,95583 KM), što znači da izdaje domaću valutu uz puno pokriće u slobodnim konvertibilnim deviznim sredstvima po fiksnom kursu (1 KM = 0,51129 EURO, odnosno 1 EURO = 1,95583 KM);
   Radi očuvanja realne vrijednosti, ukoliko dođe do promjene kursa KM u odnosu na EURO, primjenjivaće se valutna klauzula (preračun KM u EURO, odnosno EURO u KM) po srednjem kursu, a prema kursnoj listi Centralne banke BiH na dan donošenja Odluke o dvadeset četvrtoj emisiji obveznica (1 KM = 0,51129 EURO, odnosno 1 EURO = 1,95583 KM);
10. **Obezbjeđenje:** U cilju osiguranja urednog plaćanja obaveza po osnovu emitovanih obveznica, emitent će kod Platnog agenta položiti 36 mjenica po principu da se jedna mjenica izdaje za jedan anuitet, na iznos i za obezbjeđenje u visini iznosa anuiteta, i mjenično ovlašćenje za popunjavanje mjenica do visine anuiteta. U slučaju da Emitent ne izvrši uplatu na račun za posebnu namjenu Platnog agenta u roku i u cjelokupnom iznosu, Platni agent u zakonskom roku pokreće postupak aktiviranja mjenice pred bankom u kojoj Emitent ima glavni račun. Platni agent nije ovlašćen za naplatu, obračun i isplatu zakonske zatezne kamate u mjeničnom postupku pred bankom, niti je ovlašćen za preduzimanje drugih mjeničnih radnji u postupcima pred nadležnim sudovima. U svrhu ostvarivanja prava vlasnika obveznica na naplatu potraživanja po osnovu dospjelog anuiteta u sudskim postupcima, Emitent se obavezuje da na zahtjev vlasnika obveznice izda dodatne mjenice vlasniku obveznica.
11. **Ukupan broj i vrijednost do sada emitovanih obveznica:** Emitent je do sada emitovao dvadeset tri emisije obveznica i to:

Redni broj emisije obveznica	Broj emitovanih obveznica	Pojedinačna nominalna vrijednost obveznica	Vrijednost emitovanih obveznica	Vrijednost upisanih i uplaćenih obveznica
Prva emisija	16.000	100,00 KM	1.600.000,00 KM	1.600.000,00 KM
Druga emisija	18.000	100,00 KM	1.800.000,00 KM	1.800.000,00 KM
Treća emisija	20.000	100,00 KM	2.000.000,00 KM	1.350.500,00 KM
Četvrta emisija	16.000	100,00 KM	1.600.000,00 KM	1.600.000,00 KM
Peta emisija	10.000	100,00 KM	1.000.000,00 KM	1.000.000,00 KM
Šesta emisija	16.000	100,00 KM	1.600.000,00 KM	1.600.000,00 KM
Sedma emisija	20.000	100,00 KM	2.000.000,00 KM	2.000.000,00 KM
Osma emisija	16.500	100,00 KM	1.650.000,00 KM	1.650.000,00 KM
Deveta emisija	26.500	100,00 KM	2.650.000,00 KM	2.650.000,00 KM
Deseta emisija	30.000	100,00 KM	3.000.000,00 KM	3.000.000,00 KM
Jedanaesta emisija	27.000	100,00 KM	2.700.000,00 KM	2.700.000,00 KM

Dvanaesta emisija	2.500.000	1,00 KM	2.500.000,00 KM	2.240.000,00 KM
Trinaesta emisija	2.500.000	1,00 KM	2.500.000,00 KM	2.500.000,00 KM
Četrnaesta emisija	2.500.000	1,00 KM	2.500.000,00 KM	2.500.000,00 KM
Petnaesta emisija	1.500.000	1,00 KM	1.500.000,00 KM	1.500.000,00 KM
Šesnaesta emisija	2.500.000	1,00 KM	2.500.000,00 KM	2.500.000,00 KM
Sedamnaesta emisija	2.000.000	1,00 KM	2.000.000,00 KM	2.000.000,00 KM
Osamnaesta emisija	2.000.000	1,00 KM	2.000.000,00 KM	2.000.000,00 KM
Devetnaesta emisija	1.000.000	1,00 KM	1.000.000,00 KM	1.000.000,00 KM
Dvadeseta emisija	3.000.000	1,00 KM	3.000.000,00 KM	3.000.000,00 KM
Dvadeset prva emisija	3.000.000	1,00 KM	3.000.000,00 KM	3.060.000,00 KM
Dvadeset druga emisija	3.000.000	1,00 KM	3.000.000,00 KM	3.000.000,00 KM
Dvadeset treća emisija	2.000.000	1,00 KM	2.000.000,00 KM	

**Dvadeset treća emisija je u toku.*

Što se tiče emisija drugih hartija od vrijednosti, Emitent je, do sada, emitovao dvije emisije komercijalnih zapisa i to:

Redni broj emisije kom. zapisa	Broj emitovanih kom. zapisa	Pojedinačna nominalna vrijednost kom. zapisa	Vrijednost emitovanih kom. zapisa	Vrijednost upisanih i uplaćenih kom. zapisa
Prva emisija	300	10.000,00 KM	3.000.000,00 KM	2.500.000,00 KM
Druga emisija	300	10.000,00 KM	3.000.000,00 KM	2.500.000,00 KM

12. **Iznos registrovanog osnovnog kapitala:** Osnovni kapital, registrovan kod Okružnog privrednog suda u Istočnom Sarajevu, iznosi 500.000,00 KM;
13. **Prava i ograničenja prava**: Pravo na povrat glavnice i pravo na naplatu pripadajuće kamate;
14. **Emisija se vrši bez korištenja prava preče kupovine**;
15. **Prodajna cijena**: Cijena po kojoj investitori upisuju i uplaćuju obveznice formiraće se na berzi, po metodi kontinuirane javne ponude, (višestruke cijene) u skladu sa Pravilima Banjalučke berze, s tim da će prodajni nalog biti unesen po cijeni od 1,00 KM. Standard povećanja cijene je 0,01 KM;
16. **Kriterijum uspješnosti emisije**: Emisija se smatra uspješnom ako, u roku predviđenom za upis i uplatu, bude upisano i uplaćeno najmanje 60% obveznica ponuđenih u Jedinstvenom prospektu;
17. **Vrijeme početka i završetka upisa i uplate**:
    Dan početka upisa i uplate obveznica biće utvrđen u javnom pozivu za upis i uplatu emisije obveznica, koji će biti objavljen na internet stranici Banjalučke berze: www.blberza.com i u dnevnim novinama koje se distribuiraju na teritoriji Republike Srpske, u kojem će biti naznačena mjesta na kojima se Jedinstveni prospekt može besplatno dobiti, te adresa na kojoj se može besplatno naručiti poštom i Internet adrese sa kojih se može preuzeti. Upis i uplata obveznica traju 10 dana;
18. **Mjesto upisa i uplate**:
    Upis obveznica će se vršiti na Banjalučkoj berzi, posredstvom ovlaštenih berzanskih posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske, u skladu sa radnim vremenom ovlaštenih berzanskih posrednika.
    Uplate za kupovinu obveznica kupci vrše na račun ovlaštenog berzanskog posrednika na tržištu hartija od vrijednosti Republike Srpske, posredstvom kojeg izdaju nalog za upis obveznica. Po realizaciji kupovnog naloga ovlašteni berzanski posrednik transferiše iznos novčanih sredstava koji odgovara broju upisanih obveznica pomnoženih sa cijenom realizacije na privremeni namjenski račun za deponovanje uplata po osnovu kupovine obveznica, otvoren kod jedne od komercijalnih banaka u Bosni i Hercegovini. Podaci o banci i broju računa na koji će se vršiti uplata biće objavljeni u Jedinstvenom

prospektu emisije obveznica, kao i u Javnom pozivu za upis i uplatu obveznica. Sredstvo plaćanja je novac, konvertibilne marke (KM);

19. **Naznaka o zadržanom pravu emitenta na odustajanje od javne ponude obveznica prije isteka roka utvrđenog za upis i uplatu:**
Emitent zadržava pravo na odustajanje od javne ponude obveznica i prekid emisije prije isteka roka za njihov upis i uplatu;
Emitent zadržava pravo na završetak postupka upisa i uplate obveznica ukoliko emisija bude u cjelosti upisana i uplaćena prije isteka roka utvrđenog za njihov upis i uplatu.
20. **Način i rokovi povrata uplaćenih sredstava kod odustajanja od upisa i uplate ili neuspjele emisije:**
Svako lice koje je upisalo i uplatilo obveznice na osnovu podataka iz Jedinstvenog prospekta prije njegove izmjene ima pravo da u roku od tri radna dana od dana prijema izmjena Jedinstvenog prospekta otkaže upis obveznica i zatraži povrat uplaćenog iznosa. Uplaćeni iznos biće vraćen kupcu u roku od tri dana od dana prijema zahtjeva za povrat sredstava.
Ukoliko upis i uplata dvadeset četvrte emisije obveznica ne budu izvršeni u skladu sa tačkom 2, podtačka 15. ove Odluke, upis obveznica se poništava, a sve izvršene uplate biće vraćene kupcu u roku od tri dana od dana prijema rješenja Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske.
21. **Prijevremeni otkup obveznica:**
Emitent može u bilo koje vrijeme otkupiti obveznice javnom ponudom (prijevremeni otkup) po bilo kojoj cijeni. Otkup javnom ponudom će biti dostupan pod jednakim uslovima svim vlasnicima obveznica. Nijedan vlasnik obveznica nije dužan prihvatiti ponudu Emitenta, niti je dužan prodati bilo koji broj obveznica kojima raspolaže. Javna ponuda za prijevremeni otkup obveznica biće objavljena na jedinstvenom portalu tržišta kapitala Republike Srpske.
Vlasnik obveznice nema pravo da traži prijevremeno dospijeće obveznica, tj. da proglasi bilo koju obveznicu dospjelom, odnosno plativom prije njenog dospijeća.

III

Agent dvadeset četvrte emisije obveznica Mikrokreditnog društva „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo je „Advantis Broker" a.d. Banja Luka.

Za sprovođenje ove Odluke nadležan je direktor Mikrokreditnog društva „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo, Gordana Ćorsović.

Ovlašćuje se Direktor Mikrokreditnog društva „PRO FIN" d.o.o. Istočno Sarajevo, Gordana Ćorsović, da može vršiti izmjene i dopune ove Odluke u skladu sa eventualnim primjedbama Komisije za hartije od vrijednosti Republike Srpske i/ili Centralnog registra hartija od vrijednosti a.d. Banja Luka.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE DRUŠTVA

